



Ankaufprofil

VIVIT Group

Klaus-Bungert-Straße 5b
40468 Düsseldorf

vivitspaces.com
+49 211-545935-0

Anfragen bitte an

invest@vivitspaces.com

Für eine erste Einschätzung
bitten wir um Zusendung von
Grundrissen, Mieterliste sowie
Eckdaten statt Parameter,
Daten und Fakten.

Dieses Akquisitionsprofil stellt
kein Angebot zum Abschluss
eines Maklervertrages dar.

© 2024

- ▶ Wir suchen vorrangig Immobilien der Kategorien Value-Add, Core+ und opportunistisch. Unser Fokus liegt auf Gewerbeimmobilien, Wohnanlagen sowie gemischt genutzten Objekten. Neben Einzelinvestitionen prüfen wir auch Portfolien.

Nutzung

Büro, Geschäftshäuser/Highstreet
(Anteil Büro > 70 %),
Wohnen & Gewerbeparks

Regionen

Deutschlandweit; Frankfurt, Hamburg,
schwerpunktmäßig NRW

Lagen

Innenstadtlagen, etablierte Teil-
marktlagen, jeweils gute Verkehrs-
anbindung (inkl. ÖPNV)

Volumen*

Einzelobjekte: 1—30 Mio. €
Portfolien: 5—30 Mio. €

Wohnen

Einzelobjekte: 0,5—3 Mio. €
Wohnanlagen und Portfolien:
bis zu 15 Mio. €

Transaktionstypen

Asset Deals, Share Deals, Port-
foliotransaktionen, Übernahme
bestandshaltender Gesellschaf-
ten (> 50 % der Anteile), Erbbau-
recht möglich (nicht präferiert),
kein Teileigentum

Situationen

Geringer WALT, Signifikanter
Leerstand, Underrent,
Unvorteilhafte Mieterstruktur,
Modernisierungsbedarf,
schlechtes Asset Management/
Verwaltung, Gesellschafter-
konflikte/Nachfolge, Finanzieller
Restrukturierungsbedarf,
Bauliche Mängel, Unklare
Genehmigungen, Potenzial für
nachhaltige Aufwertung

*gerne prüfen wir auch hiervon abweichende Angebote